

10 ПК ОССД
ПК УТИЧП
ПК БФ
ПК ПК
31.05.23

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-150
от 31.05.2023 13:23
Проверка на plovdiv.bg
Код : TLE52BF1111

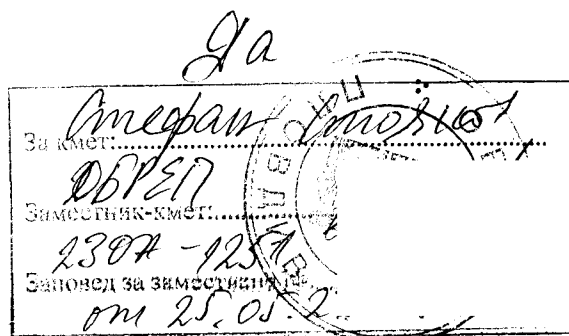
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
(За зам.-кмет УТОС съгласно
Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.)
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Никола Вапцаров“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор _____ разположен в поземлен имот с идентификатор _____ на правоимащия наемател – Г И

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Никола Вапцаров“

състоящ се по ценообразуване от две стаи, кухня, баня с тоалетна, две тераси, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. последно изменение. засягащо СО е от

с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с площ на обекта 71,49 (седемдесет и едно цяло четиридесет и девет стотни) кв. м, с прилежаща част: изба № 12 (дванадесет), с площ 4,63 (четири цяло шестдесет и три стотни), ведно с 0,702 (нула цяло седемстотин и две хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК — самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж

граници на апартамента по ценообразуване: отдясно – ап. 13/68, отгоре – ап. 15/85, отдолу – ап. 9/49 и граници за избата: отляво – коридор, отдясно – изба № 11, който обект е идентичен с описанията в АОС № 2077/26.08.2022 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 30059/30.08.2022 г., акт № 59, том 86, включен във фонд „Ведомствен“.

Със Заповед № 170А1823/25.07.2017 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание решение на комисията по чл. 38. ал. 1 от НУРУЖННОЖП. взето с Протокол № 3 от

настанено временно, докато работи в Община Пловдив, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: бул. „Никола Вапцаров“
състоящо се от две стаи, кухня, баня-клозет и антре.

На 01.08.2022 г. в Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 19 П-11479(3) от
с което заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е
настанен.

Видно от служебна бележка изх. № УЧР-50/19.08.2022 г., издадена от община Пловдив,
от 25.04.2016 г. е служител в Община Пловдив, като в момента заема
длъжността главен специалист в отдел „Кадастър и регулация“ към дирекция „Устройство на
територията“ по трудово правоотношение за неопределено време. Към 19.08.2022 г. има общ
трудов стаж в Община Пловдив в размер на 6 години, 3 месеца и 26 дни.

Вилно от влостоверения за декларирани данни. издалени от Дирекция МДТ община

Преписката е разгледана от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с
Протокол № 5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

„1. Тричленното домакинство на отговаря на условията за
настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за
настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 19 П-11479/3/ от 01.08.2022 г. на тричленното
домакинство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по
чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела
следното решение, обективизирано в протокол № 8/25.11.2022 г.:

„1. За включване в Годишната програма на община Пловдив за управление и
разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. в раздел II.2.1. Продажба на
общински жилища на правоимащи наематели.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на
общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Никола Вапцаров“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява
самостоятелен обект с идентификатор находящ се в сграда с

идентификатор брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор

, с площ 71,496 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище,
апартамент, състоящ се от две стаи, кухня, антре, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи
части: изба № 12, с площ от 4,63 кв. м., ведно с 0,702 % идеални части от общите части на
сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател на основание

чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от
НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на
Общински съвет – Пловдив.“.

Видно от писмо вх. № 23 ОПЖ – 96/4/11.04.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се
ползва по предназначение от тричленното домакинство на

Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативите за общинското жилище. Ползена
площ на жилището е 65,25 кв. м., жилищна площ – 33,97 кв. м. и застроена – 71,49 кв. м.

Горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и
разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с
Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 в район „Южен“ под № 5.22.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“,
бул. „Никола Вапцаров“ , е изготвена в съответствие с чл.

22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Людмила Лендрова към „Ангелова консулт“
ООД, и е в размер на 98 000 лева (деветдесет и осем хиляди лева), актуална към 09.05.2023 г.

Данъчната оценка на имота е 37 720,70 лева (тридесет и седем хиляди седемстотин и
двадесет лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264,
ал. 1 от ДОПК изх. № 66090005900/05.04.2023 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Никола Вапцаров“ № _____, състоящ се по ценообразуване от две стаи, кухня, баня с тоалетна, две тераси, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО е от 29.09.2022 г., представляващ самостоятелен обект с идентификатор брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда с идентификатор _____, зположена в ПИ с идентификатор _____ с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с площ на обекта 71,49 (седемдесет и едно цяло четиридесет и девет стотни) кв. м, с прилежаща част: изба № 12 (дванадесет), с площ 4,63 (четири цяло шестдесет и три стотни), ведно с 0,702 (нула цяло седемстотин и две хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК — самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж — _____ под обекта: _____ над обекта: _____ при граници на апартамента по ценообразуване: отдясно – ап. 13/68, отгоре – ап. 15/85, отдолу – ап. 9/49 и граници за избата: отляво – коридор, отдясно – изба № 11, който обект е идентичен с описанията в АОС № 2077/26.08.2022 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 30059/30.08.2022 г., акт № 59, том 86, включен във фонд „Ведомствен“;

Като взе предвид, че със Заповед № 170А1823/25.07.2017 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание решение на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП,

жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: бул. „Никола Вапцаров“

състоящо се от две стаи, кухня, баня-клозет и антре;

Като взе предвид заявление с вх. № 19 П-11479(3) от _____, с което изявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанен;

Като взе предвид, служебна бележка изх. № УЧР-50/19.08.2022 г., издадена от община Пловдив, съгласно която _____ от 25.04.2016 г. е служител в Община Пловдив, като в момента заема длъжността главен специалист в отдел „Кадастър и регулация“ към дирекция „Устройство на територията“ по трудово правоотношение за неопределено време. Към 19.08.2022 г. има общ трудов стаж в Община Пловдив в размер на 6 години, 3 месеца и 26 дни;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в протокол 5/20.09.2022 г:

„1. Тричленното домакинство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Тричленното домакинство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 19 П-11479/3/ от 01.08.2022 г. на тричленното домакинство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“.

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която взела решение, обективизирано в протокол № 8/25.11.2022 г.:

„1. За включване в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. в раздел II.2.1. Продажба на общински жилища на правоимащи наематели.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Никола Вапцаров“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор _____, находящ се в сграда с идентификатор _____ брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор _____ с площ 71,496 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от две стаи, кухня, антре, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: изба № 12, с площ от 4,63 кв. м., ведно с 0,702 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив“;

Като взе предвид писмо с вх. № 23 ОПЖ – 96/4/11.04.2023 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство на Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативите за общинското жилище. Ползена площ на жилището е 65,25 кв. м., жилищна площ – 33,97 кв. м. и застроена – 71,49 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 в район „Южен“ под № 5.22.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Никола Вапцаров“ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Людмила Лендрова към „Ангелова консулт“ ООД, и е в размер на 98 000 лева (деветдесет и осем хиляди лева), актуална към 09.05.2023 г.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 37 720,70 лева (тридесет и седем хиляди седемстотин и двадесет лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090005900/05.04.2023 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет-Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Никола Вапцаров“.

състоящ се по ценообразуване от две стаи, кухня, баня с тоалетна, две тераси, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО е от 29.09.2022 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор _____, брой нива на обекта: _____

1, находящ се в сграда с идентификатор _____ разположена в ПИ с идентификатор _____ с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с площ на обекта 71,49 (седемдесет и едно цяло четиридесет и девет стотни) кв. м, с прилежаща част: изба № 12 (дванадесет), с площ 4,63 (четири цяло шестдесет и три стотни), ведно с 0,702 (нула цяло седемстотин и две хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК — самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж — _____ под обекта: _____ над обекта: _____ при

граници на апартамента по ценообразуване: отдясно – ап. 13/63, отгоре – ап. 15/85, отдолу – ап. 9/49 и граници за избата: отляво – коридор, отдясно – изба № 11, който обект е идентичен с описанията в АОС № 2077/26.08.2022 г. на район „Южен“, вписан в Служба по

вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 30059/30.08.2022 г., акт № 59, том 86, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащия наемател Г И Г

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Людмила Лендрова към „Ангелова консулт“ ООД, която е в размер на **98 000 лева** (деветдесет и осем хиляди лева), актуална към 09.05.2023 г.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С УВАЖЕНИЕ,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

ЗАМ.-КМЕТ СИ

(За зам.-кмет УТОС

Заповед № 21 ОА-32.

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОС

инж. Надежда Христова

Началник отдел ОИГ

Мирослава Турлаиова

Началник отдел]

Изготвил: Тонка Янева – Костурски

Главен експерт ОИР